

## City Life - Prestigioso Attico con Terrazzo

Località: Milano



**Tipologia:** Attico

**Contratto:** Vendita

**Locali:** +5

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1940

**Classe Energetica:** D

**EPI:** 185.08

**Riferimento:** attsett

### Descrizione

Via Desidero Da Settignano - A pochi passi da City Life e dalla fermata della MM1 Amendola, all'interno di un condominio signorile degli anni '40, attualmente in fase di riqualificazione di facciate e balconi con ECOBONUS DEL 90%, proponiamo un prestigioso ATTICO disposto su due livelli di 246 mq c.a. con 120 mq di TERRAZZO. La soluzione è composta al P.2° di 186mq da: doppio ingresso, soggiorno triplo con balcone e camino, cucina abitabile con balcone, tinello e bagno di servizio; nella zona notte troviamo: tre camere da letto di cui una con balcone, ripostiglio e bagno

padronale. Al P.3° di 60mq da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno e terrazzo piantumato di 120mq di cui 30 mq coperti.

All'interno troviamo le seguenti finiture: infissi in legno douglas doppio vetro, porta blindata, videocitofono, impianto d'allarme, tapparelle elettriche, pavimentazione in marmo nella zona giorno/notte ed infine aria condizionata in camera matrimoniale e cucina; al piano sovrastante invece abbiamo infissi in alluminio doppio vetro, aria condizionata ed infine pavimentazione in parquet nella zona giorno/notte. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità box singolo. Da Vedere!