

## Elegante appartamento in vendita - Ad.ze Piazza Sicilia

Località: Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Piano:** 1

**Classe Energetica:** D

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPI:** 95.69

**Locali:** 3

**Anno di costruzione:** 1920

**Riferimento:** rugset

### Descrizione

In uno degli stabili d'epoca più belli e decorosi della zona, proponiamo all'interno di un palazzo storico fine 800' in ottimo stato conservativo, in mattone rosso facciavista, pietra martellinata e balconi con fregi e barbacani a vista sul prospetto esterno, con androne risalente all'epoca con dipinti sulle pareti oltre che alle scale elicoidali a cassettoni di legno massello; splendido appartamento di 120mq così composto: ingresso, ampio soggiorno, bagno di servizio, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno notte, bagno padronale con vasca, cameretta e camera

matrimoniale con cabina armadio e balcone. All'interno troviamo le seguenti Finiture: parquet in massello di rovere, infissi esterni in legno Douglas doppio vetro, porte interne in legno bianco restaurate risalenti all'epoca di edificazione, pavimenti e rivestimenti bagni in marmo bianco botticino e rosa portogallo ed infine cucina in muratura rivestita come da pavimento e rivestimento posato a scacchi formato 10×10.

A pochi passi troviamo la linea della M1 Wagner/Piazza Piemonte, linee bus 67-85, servizi di primaria necessità, oltre che alla rinomata Corso Vercelli, nonché ISTITUTO COMPRENSIVO UMBERTO ECO che comprende la scuola primaria e la scuola secondaria di I grado, sito in Piazza Sicilia.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Da non perdere!