

## Monza - Stupendo Quattro Locali

Località: Monza



**Tipologia:** Quattro locali

**Piano:** 2

**Classe Energetica:** A

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPI:** 45.56

**Locali:** 4

**Anno di costruzione:** 2016

**Riferimento:** monmag

### Descrizione

Monza - Nelle immediate vicinanze della Stazione e dalla zona pedonale, in stabile di recente costruzione in Classe Energetica "A": L'edificio dispone di svariati impianti tecnologici a favore del risparmio energetico come Geotermia, cappotto termico, ventilazione meccanica, riscaldamento a pavimento e raffrescamento, deumidificazione e pannelli solari a beneficio dei costi di gestione e del confort abitativo; proponiamo in esclusiva quattro locali di 140 mq composto da: ingresso, living open space di 40 mq con terrazzo di 30mq, cucina arredata e munita di elettrodomestici di alto profilo su cui sfoga un secondo terrazzino di 12mq, camera matrimoniale con bagno en-suite finestrato, bagno padronale, due camere, vano cantina e possibilità del box doppio in lunghezza ad €

40.000,00. L'immobile è rifinito con gusto e con materiali di prima scelta quali: parquet in tutta la casa con plance di grande formato, salvo i bagni che presentano pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato grande formato, gres effetto mosaico e sanitari sospesi, Infissi in legno laccato con gas Argon, antifurto perimetrale e volumetrico, zanzariere e tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate. Altro elemento distintivo della soluzione è senz'altro la tripla esposizione che ne consegue una significativa luminosità e riservatezza dei locali. Il tutto inserito in un contesto moderno, centralissimo ed urbanizzato ma allo stesso tempo riservato ed incastonato all'interno di un favoloso giardino condominiale piantumato e corredato da un suggestivo laghetto ed area giochi per bambini.

L'immobile viene venduto completo di arredamento di alto standing, praticamente nuovo.

**OPPORTUNITA' UNICA DA NON PERDERE!**