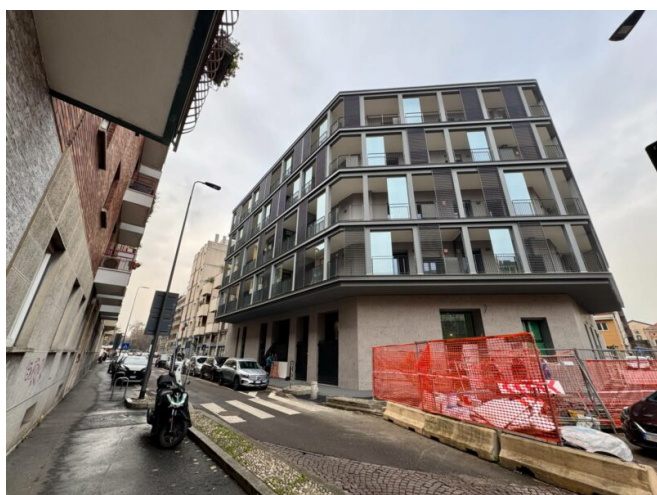


Nuova costruzione Via Pietro Azario n. 1

Località: Milano



Tipologia: Trilocale

Piano: 3

Classe Energetica: A+

Contratto: Vendita

Parcheggio: Posto Auto

EPI: 3.51

Locali: 3

Anno di costruzione: 2022

Riferimento: azario

Descrizione

Ci troviamo nel tranquillo ed elegante quartiere Sant'Agostino, una zona prettamente residenziale immersa nel verde del giardino Antonio Custra e del parco Solari, munita di qualsiasi servizio di primaria necessità ed estremamente comoda e pratica per gli spostamenti con i mezzi di trasporto grazie alla fermata Sant'Agostino della metropolitana M2 Verde.

L'Appartamento è ubicato nel modernissimo stabile di Via Pietro Azario 1, nuova costruzione in Classe energetica A grazie all'isolamento termico con sistema a "cappotto", al terzo piano di 4.

L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno con cucina a vista, estremamente luminosa grazie all'esposizione a ovest ed alle ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo vivibile che percorre l'intera unità immobiliare.

Tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da 2 camere da letto matrimoniali ed un bagno cieco con aspirazione forzata.

Finiture:

- Pavimentazione dei locali della zona giorno e notte sono in parquet ORIGINAL PARQUET serie BUSINESS essenza Rovere naturale;
- I servizi igienici sono rivestiti in grès porcellanato della Marazzi S serie APPEAL colore Sand e muniti di sanitari DURAVIT mod. ME BY STARCK CONSOLLE, in porcellana dura vetrificata bianca;
- Porta d'ingresso blindata della GAROFOLI serie REGINA;
- Gli infissi sono realizzati con profili in alluminio a taglio termico e vetrate isolanti termoacustiche;
- Sistema di oscuramento realizzato con tapparelle avvolgibili motorizzate in alluminio con stecche coibentate, scorrevoli in guide fisse, complete di tutti gli accessori di funzionamento;
- Impianto di raffrescamento realizzato mediante circolazione di acqua refrigerata convogliata all'unità interna del tipo fan-coil idronico canalizzato a soffitto;
- Impianto elettrico antintrusione di tipo volumetrico;
- Impianto Videocitofonico;
- Impianto Fotovoltaico;
- Il riscaldamento avviene mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura la cui temperatura è regolabile per ogni singolo ambiente mediante cronotermostato;
- L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria centralizzato è realizzato con pompe di calore elettriche aria-acqua.

Inoltre completano la proprietà un vano cantina + a parte c'è la possibilità di acquistare un posto auto coperto di proprietà nello stabile ad € 20.000.

DA NON PERDERE !!!