

## Vendesi moderno Trilocale finemente ristrutturato

Località: Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 3

**Piano:** 4

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1960

**Classe Energetica:** In attesa di certificazione

**Riferimento:** stendhal

### Descrizione

\_AD.ZE VIA WASHINGTON\_

VIA BONI/VIA FOPPA

Nella tranquilla VIA ENRICO STENDHAL, a due passi dalla futura Linea Blu M4 Fermata Foppa,

proponiamo in esclusiva, in stabile medio-signorile degli anni '60 completamente rivisto, con ascensore e portineria mezza giornata, interessante appartamento trilocale completamente ristrutturato finemente a fine 2021, posto al quarto piano, con una doppia esposizione parallela interna ed esterna, così composto: ingresso, soggiorno con balcone affaccio esterno, ampia cucina a vista angolare su misura, disimpegno con armadiature su misura, ribassamento con faretti e aria condizionata canalizzata, bagno padronale finestrato con ampio box doccia, ripostiglio con lavatrice, camera matrimoniale con bagno en suite finestrato e con balcone affaccio interno, seconda camera da letto. Completa la soluzione un'ampia cantina finestrata di pertinenza, piastrellata e con scaffalature, posta al piano seminterrato.

L'immobile come sopra descritto è stato completamente rivisto e ristrutturato a nuovo in tutti i minimi particolari sia per quanto riguarda gli impianti sia che per il capitolato. La doppia esposizione EST/OVEST rende la casa particolarmente ariosa e luminosa. Per quanto concerne la palazzina sono state rifatte un anno fa entrambi le facciate (esterna/interna), i sotto balconi e cambiata la caldaia centralizzata condominiale. All'interno del condominio troviamo anche un pratico cortile per carico e scarico e un comodo posto bici.

Concludiamo con le finiture dell'unità abitativa: porta blindata, infissi in PVC doppio vetro, pavimentazione parquet in tutta la casa tranne che nel bagno padronale, domotica dove potrete controllare e regolare sia aria condizionata freddo/caldo canalizzata sia impianto di allarme perimetrale e interno sia tapparelle elettriche, cucina su misura attrezzata con piano cottura, forno, frigo e freezer tutto della Smeg, luci di design in tutta la casa della Flos e varie armadiature su misura. Riscaldamento centralizzato con radiatori e termovalvole.

**IDEALE PER FAMIGLIA O GIOVANE COPPIA CHE CERCA UNA SOLUZIONE MODERNA E PRONTA DA ABITARE, IN QUARTIERE RESIDENZIALE BEN SERVITO.**

**DA VEDERE!**