

## Vendesi ottimo quadrilocale - Panoramico ed ultimo piano!

Località: Milano



**Tipologia:** Quattro locali

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 4

**Piano:** 4

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1975

**Classe Energetica:** G

**EPI:** 175

**Riferimento:**  
4localimm1bisceglie

### Descrizione

Proponiamo in ESCLUSIVA, a pochi passi dalla MM1 Linea Rossa fermata BISCEGLIE, interessante APPARTAMENTO QUADRILOCALE posto all'ULTIMO PIANO, con vista sul verde condominiale e della zona, così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno con terrazzino con affaccio interno, cucina abitabile con balcone con affaccio esterno, ampio disimpegno notte, antibagno con lavabo e

lavatrice, bagno finestrato con vasca, una camera matrimoniale, due camere da letto, ripostiglio; completano la soluzione, compresi nel prezzo di vendita, un SOLAIO proprio sopra l'immobile e un BOX di pertinenza sempre nello stesso complesso. Box di 15 mq. posto al -1, molto facile e semplice da raggiungere proprio sotto il palazzo, comodo per spazio di manovra e con diverse entrate/uscite in superficie.

La casa gode di un'invidiabile DOPPIA ESPOSIZIONE SUD/EST ed OVEST, che la rende particolarmente soleggiata ed essendo al piano ultimo molto ariosa. L'alloggio si presenta in buone condizioni interne ed è da personalizzare a proprio piacimento e gusto. Porta blindata, impianti elettrici a norma, infissi in PVC doppi vetri, porte interne in legno, pavimentazione in marmette originale per tutta la casa, cotto in cucina, ceramica in bagno.

Le spese condominiali comprendono l'ascensore, la pulizia settimanale, la cura del grande giardino interno condominiale e del RISCALDAMENTO che è CENTRALIZZATO a RADIATORI con TERMOVALVOLE installate. La palazzina degli ANNI '70 è in ottime condizioni esterne ed interne ed è molto riservata in quanto è abitata da poche famiglie e presenta solo due appartamenti per ogni piano.

La zona è una delle aree verdi più estese della città, infatti immersa nel suo verde risulta essere tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi e i beni di prima necessità come supermercati, farmacie, ospedali, scuole, poste, banche, bar e ristoranti. In più è una posizione strategica per l'accesso a tutte le varie arterie tangenziali ed autostradali. I mezzi pubblici che troviamo subito casa sono: MM1 BISCEGLIE, 63, 433, NM1, 58, 47, 322, 323, 351, Z551, Z560, 49, 67.

P.S.: ora più che mai è il momento di comprare, perchè per tutto il 2021 si può accedere al BONUS RISTRUTTURAZIONE che prevede una detrazione fiscale del 50% per soggetti che effettuano lavori di manutenzione straordinaria e acquisto di mobili nuovi e di grandi elettrodomestici. Quindi cogliete l'occasione questo è il momento giusto per realizzare i vostri sogni e progetti.

**IDEALE PER UNA FAMIGLIA CHE VUOLE RESTARE A MILANO MA NELLO STESSO TEMPO NEL VERDE E NELLA TRANQUILLITA'.**